

Uzes demeure de charme 6 ch,



Référence : 83023413

Château Uzès (30) 6 chambres Prix : 1 350 000 €

Uzès, exceptionnelle propriété du début du XIXème, comprenant une maison de maître de 1860, un ancien moulin à blé du XVIII et une filature à soie de 1825 classé monument , édifice remarquable.

La demeure de maître offre 900 m² de surface habitable, dont 450 m² rénové, sur 2 niveaux, comprenant Un appartement principal à l'étage noble (1 er niveau)et deux appartements, d'amis et gardien en rez de chaussée. Aile droite 150m² à rénover en un ou deux appartements. La toiture est en bon état. Le sous-sol de l'habitation est une superbe cave voûtée.(une hauteur sous plafond de 4 m.)

L'appartement principal offre une grande pièce de vie avec cheminée (salon-salle à manger), une cuisine séparée, 4 chambres dont 2 suites, une salle de bain, 2 salles d'eau et un bureau. En rez de chaussée, (aile gauche)

un second appartement dispose d'un salon avec espace cuisine, d'une chambre et d'une salle d'eau. Le troisième appartement dispose d'une belle pièce de vie ouverte sur terrasse privative avec cuisine américaine et salle d'eau. Cette demeure est implantée sur un magnifique terrain en restanques (longe l'Alzon), délicieusement arboré, de 5 529m² dont une partie constructible. Sauna, garage, atelier. Une partie exposée sud devant l'entrée principale avec pilastres avec une belle terrasse.

L'ancienne filature de 30 x 10 m offre un beau panorama à l'étage à ciel ouvert, le sous sol est une grande cave voûtée. L'ancien moulin est à restaurer entièrement. Les amoureux de la nature, des lieux insolites seront conquis.

1 450 000 €

Michel Dourdin Dehollain

immobilier de charme et de caractère

MICHEL DOURDIN - DEHOLLAIN
Chemin de la Barre Saint Jean
13100 Aix-en-Provence - France
Téléphone : +33 6 09 44 21 20

Not contractual information

Uzes demeure de charme 6 ch,



Michel Dourdin Dehollain

immobilier de charme et de caractère

MICHEL DOURDIN - DEHOLLAIN
Chemin de la Barre Saint Jean
13100 Aix-en-Provence - France
Téléphone : +33 6 09 44 21 20

Not contractual information